

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số: 1004/TB-THADS

Bình Dương, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐST - KDTM ngày 11 tháng 9 năm 2020 và Quyết định số 17/2020/QĐST - KDTM ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ - CTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020; số 427/QĐ - CTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 và số 495/QĐ - CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ - CTHADS; 06/QĐ - CTHADS; 07/QĐ - CTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 234/TB - CL ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 15/QĐ - CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ - CTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 về việc giảm giá tài sản (lần 7) của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 182/TB-CL ngày 28 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập (sau đây gọi là Công ty Công Lập).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Huỳnh Thị Tuyết Kha gồm:

Diện tích đất 1.157,4 m² theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số: 9-2022, tờ bản đồ số 35, thửa đất: 423 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng lập ngày 20/1/2022.

Giá khởi điểm của lần bán liền kề: 1.145.550.600 đồng (một tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi ngàn, sáu trăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế VAT người mua phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí trừ thuế thu nhập)

***Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 20/06/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/06/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 20/06/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm:** 1.088.273.070 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi tám triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn không trăm bảy mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (kể cả thuế thu nhập cá nhân).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 24/06/2024 và đến 16 giờ 00 phút ngày 26/06/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 26/06/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**: ngày 27/06/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá**: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản**: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương. Số điện thoại: 0274.3855590 hoặc 0966719878 (CHV- Hoàn).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hoàn

